

Số: 24 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án



Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2017/QĐST-KDTM ngày 21/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2019 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 034/BDS/2019/CTTĐG - THBM ngày 09/5/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 005/BDS/2019/CTTĐG - THBM ngày 17/4/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 10) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 16) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 322/2020/PLHD-DCĐG ngày 28/12/2020 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 284/2020/HĐ-DVĐG ngày 27/11/2020) với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 322/2020/TB-ĐGTS ngày 29/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

1. Tài sản bán đấu giá gồm: 04 lô gạch không nung được sản xuất bằng đá mi, xi măng, cát đã qua sử dụng và 01 dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư xây dựng và Thương mại Trung Hà - Đắk Lắk; địa chỉ: Km9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Tài sản thứ nhất: Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH02 (190 x 90 x 80) mm, số lượng 21.927 viên.

1.2. Tài sản thứ hai: Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH03 (190 x 86 x 46) mm, số lượng 3.867 viên.

1.3. Tài sản thứ ba: Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH05 (190 x 190 x 190) mm, số lượng 3.927 viên.

1.4. Tài sản thứ tư: Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH06 (180 x 80 x 80) mm, số lượng 66.285 viên.

1.5. Tài sản thứ năm: 01 dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng; Xuất xứ: Việt Nam; Hãng sản xuất: Đoàn Công Minh; Model: Dmc line 6; Năm đưa vào sử dụng: 2016. Đặc điểm:

- + Máy phối liệu (03 phễu liệu).
- + Băng tải 1.
- + Máy trộn TT: 500.
- + Máy chia liệu.
- + Máy cấp khay.
- + Máy tạo hình.
- + Máy chuyển gạch 1.
- + Máy chuyển gạch 2.
- + Máy xếp khay.
- + Băng tải 2 (dài 4,6 m).
- + Khuôn gạch 04 lỗ, kích thước (180 x 80 x 80) mm.
- + Mô tơ: Có 18 cái lớn nhỏ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 04/04/2019; Ngày 05/04/2019; Ngày 28/11/2019 tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Trung Hà – Đắk Lắk, địa chỉ: Km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 034 ĐS/2019/CTTĐG–THBM ngày 09 tháng 05 năm 2019; Chứng thư thẩm định giá số 005 ĐS/2020/CTTĐG–THBM ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

+ **Tài sản thứ nhất: 3.656.806 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng).

+ Tài sản thứ hai: 609.080 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín ngàn, không trăm tám mươi đồng).

+ Tài sản thứ ba: 2.765.188 đồng (Bằng chữ: Hai triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn, một trăm tám mươi tám đồng).

+ Tài sản thứ tư: 10.440.332 đồng (Bằng chữ: Mười triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, ba trăm ba mươi hai đồng).

+ Tài sản thứ năm: 326.014.342 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu triệu, không trăm mười bốn ngàn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

Tổng giá khởi điểm: 343.485.748 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi tám đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thứ 01, 02, 03, 04 tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Trung Hà – Đắk Lắk; địa chỉ: Km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và tài sản thứ 05 tại Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: Số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/01/2021 đến ngày 07/01/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 06/01/2021 đến ngày 07/01/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/01/2021 (trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất, thứ hai, thứ ba, thứ tư: 50.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.
- Tài sản thứ năm: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước:



- Tài sản thứ nhất: 700.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ngàn đồng).
- Tài sản thứ hai: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng).
- Tài sản thứ ba: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).
- Tài sản thứ tư: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- Tài sản thứ năm: 65.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

Tổng tiền đặt trước: 68.300.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu ba trăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 12/01/2021 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: Số 63110000643185 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/01/2021.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết *“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cần trừ vào số tiền được thi hành án”*.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:

Người được thi hành án là:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Vĩnh Phước; Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Trịnh Hoàng Lâm; chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 52 Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk; người đại diện theo pháp luật ông Phạm Ngọc Hoàng, chức vụ: Tổng Giám đốc; người được ủy quyền là ông Cao Tiên Vũ; chức vụ: Giám đốc điều hành; địa chỉ: km 09, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Ea Tu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Dũng

